



ISTITUTO COMPRENSIVO "LIPARI 1"

Via Stradale - Tel.: 090/9887700/2/3 FAX 090/9812222 sito web: www.iclipari1.gov.it

Cod. fiscale 81 001 350 834 – Cod. meccanografico: MEIC818009 – E mail: meic818009@istruzione.it

98055 LIPARI (ME)

Prot.n^o 2196 /B35b

Lipari, 24/07/2015

Reg. di repertorio N.1/2015

**CONTRATTO DI APPALTO
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici il giorno 30 del mese di aprile nella sede della stazione appaltante sita a Lipari (ME), alla via Stradale Pianoconte, avanti a me dott. Rosario Frasca, autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione in qualità di ufficiale rogante, sono comparsi:

- la sig.ra Mirella Fanti nata a Torino il 01/07/1955, C.F.: FNTMLL55L41L219B, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione (C.F.81001350834), a tale funzione nominato con provvedimento del 31/08/2011 n. A00DIRSIREG.UFF.14066/152, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Istituto Comprensivo Statale "Lipari 1" che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

- la sig.ra Maria Pia Musumeci nata a Catania il 27/03/1976, C.F.: MSMMRP76C67C351Y, nella sua qualità di Legale Rappresentante (eventuale: se l'atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell'impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) dell'impresa GEOMAR Lavori Edili e di Restauro partita I.V.A. 03937840878, con sede legale in Fiumefreddo di Sicilia (CT), alla via Della Chiesa n.11, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Catania al n.265696, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io dott. Rosario Frasca sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- con provvedimento n.2597/B35b del 04/06/2014, esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dei locali di via Stradale di Lipari (ME): Recupero acque piovane e Impianto fotovoltaico, per una spesa complessiva di € 155.339,00 – CIG 5837751884;

- con successivo provvedimento n.4220/B35b del 16/10/2014 l'Amministrazione ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara aperta art.122 c.7 Dlgs.163/2006 con il criterio del prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa;

- con provvedimento n. 5168 del 17/12/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa GEOMAR Lavori Edili e di Restauro con sede in Fiumefreddo di Sicilia (CT) con il ribasso del 43,1539% sull'importo a base d'asta di € 114.709,76 e, quindi, per i seguenti importi, oltre I.V.A., così come si evince dal decreto di aggiudicazione, dal relativo verbale di gara nonché eventualmente dagli atti di gara:

- importo complessivo dell'appalto - compresi oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza manodopera): € 155.339,00
- oneri per attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 6.499,21
- oneri per incidenza manodopera non soggetti a ribasso: € 34.130,03
- totale oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 40.629,24



- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e incidenza della manodopera): € 65.208,0249

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del 5168/B35b del 19/12/2014 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia, disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 218;

- con nota del 10/12/2014 l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 3.107,78 a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa emessa in data 12/11/2014 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A.;

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data , in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convergono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione concede all'impresa con sede in GEOMAR Lavori Edili e di Restauro, con sede legale in Fiumefreddo di Sicilia (CT), alla via Della Chiesa n.11 che accetta, senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione dei locali di via Stradale di Lipari: Recupero acque piovane e Impianto fotovoltaico".

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - ANTICIPAZIONE - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 105.837,265, oltre IVA nella misura di legge.

Ai sensi dell'art. 26ter del D.L. n. 69 del 2013, conv. nella Legge n. 98/2013 ed alle condizioni da esso stabilite, è dovuta l'anticipazione del prezzo pari al 10% del suddetto corrispettivo, salvo espressa rinuncia in forma scritta da parte dell'impresa.

L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di ulteriore e specifica garanzia fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento (S.A.L.). L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dell'emissione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora l'esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate. Al fine dell'erogazione di tale anticipazione, le parti danno atto che l'impresa ha stipulato una ulteriore e



specifico garanzia fideiussoria di importo di €. 500.000,00. Tale fideiussione è stata rilasciata in data 07/05/2015 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., ed avente il n.34020/96/112950175.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi (compresa l'acquisizione di DURC regolare e non risalente ad una data antecedente a 120 giorni), entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva, di acquisizione di un nuovo DURC regolare, ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

A valere sugli importi dovuti a titolo di acconto e saldo, verrà defalcato l'importo eventualmente già erogato a titolo di anticipazione.

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro 0,5 ‰ (zerovirgolacinqueper mille).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Ai fini dell'applicazione del presente articolo vanno considerati il cronoprogramma dei lavori e la strutturazione dei SAL (ove non desumibili dagli atti di gara) con i relativi termini.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- elaborati grafici e tecnici progettuali:

- (Tav. A01-A02- A03- A04- A05- A06- A07- A08- A09- A10- A11- A12- A13- A14- Elaborati grafici)

- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;

- cronoprogramma dei lavori e strutturazione dei SAL;

- piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante Istituto Comprensivo Statale "Lipari 1";

- piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 137 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, tutti i suddetti documenti espressamente richiamati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, non sono materialmente allegati al presente contratto e rimangono conservati dalla stazione appaltante e costituiscono elementi sostanziali ai fini dell'interpretazione del presente contratto, della portata



applicativa dello stesso e dell'individuazione delle obbligazioni carico dell'impresa e dei corrispettivi riconoscibili alla stessa.

Rientra tra gli obblighi dell'esecutore, per quanto di propria competenza, anche l'esatta osservanza del Regolamento CE N. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità e di quanto stabilito dalla Circolare del MIUR n. AOODGAI/1234 del 29/1/2013 emanata in applicazione dello stesso.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 118, comma 1 del D.lgs. 163/06, Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Si dà atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 117 del D.lgs. 163/2006, la cessione di tutti o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto .

Si dà atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 31 del D.L. n. 69/2013, conv. nella legge n. 98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'appalto o nel subappalto, l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 31.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

In tal caso, le parti prendono atto del quanto disposto in materia dell'art. 37 del D.L. 24/6/2014, n. 90, convertito con legge n. 114 del 2014 ed assicurano la massima e reciproca collaborazione rispetto agli adempimenti e ai termini ivi previsti.

Le parti sin da ora si impegnano a prendere atto delle eventuali determinazioni adottate dall'ANAC al riguardo.

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA



L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 35.089,29, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 07/05/2015 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. domiciliata in Bologna, via Stalingrado,45 C.F. 00818570012 Agenzia Leonforte/34020.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art.2 c.5 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di €. 105.837,26 per danni di esecuzione e un massimale di € 15.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi €. 500.000,00, emessa in data 07/05/2015 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. domiciliata in Bologna, via Stalingrado,45 C.F. 00818570012 Agenzia Leonforte/34020.

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è ... (consensualmente individuato nel luogo dove ha sede l'Ufficio Scolastico Regionale [soluzione praticabile solo nel caso in cui nel capitolato non sia diversamente indicato])

ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Fiumefreddo di Sicilia, alla via Della Chiesa n.11 e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax 095642408 o PEC geomar@gigapec.it.

ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5



ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

Ai fini fiscali l'Amministrazione e l'Esecutore dichiarano che servizi e forniture oggetto del presente sono soggetti a I.V.A., per cui si richiede la registrazione in maniera fissa ai sensi dell'Art. 40 del DPR 26 aprile 1986 numero 131.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio Istituto Comprensivo Statale Lipari 1

ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore, secondo le modalità definite dal combinato disposto dell'art. 2 della Legge Regionale n. 15, del 20 novembre 2008, e dell'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010, e loro ss.mm.ii., si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle disposizioni di legge vigenti. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 5837751884; codice unico di progetto (CUP) n. I68G10000630007.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far confluire, in via esclusiva, tutte le somme erogate dal Committente relative al presente appalto. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Ogni eventuale cambiamento delle coordinate bancarie cui riferire i pagamenti, dovrà essere comunicato dall'esecutore con nota scritta, debitamente firmata dal legale rappresentante.

ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzo unitari (Art. 137, comma 3, D.P.R. n. 207/2010).

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho ricevuto quest'atto, che io stesso ho predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art.11 co. 13 del Codice dei Contratti)



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2007-2013



Governo Italiano

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dipartimento della Funzione pubblica

L'ho letto alle Parti le quali lo hanno ritenuto conforme alle loro volontà, approvandolo e confermandolo in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti.

I componenti sottoscrivono con firma elettronica (ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913 modificata dal decreto legislativo 110/2010).

Il sottoscritto Direttore S.G.A., dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato PDF, chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

Per l'impresa

GEOMAR Lavori Edili e di Restauro

Per l'Amministrazione

Il RUP D.ssa Mirella Fanti

